

人気エリア  
物件！

# オープンルーム

11月30日(土)

12月1日(日)

## エイルマンション

販売価格

13:00~16:00

### グランディール水道町

# 2,650

万円

白川公園隣の人気マンション・90㎡超えの4LDK・収納多数！



#### ◆物件概要

所在地：熊本市中央区水道町13番10号2階部分  
 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階地上13階建  
 専有面積：壁芯90.75㎡ バルコニー42.24㎡  
 総戸数：114戸  
 間取り：4LDK  
 築年数：平成15年11月築（築後10年）  
 管理費：6,900円 修繕積立金：5,450円  
 駐車場：有り機械式9,000円～10,000円  
 管理形態：全部委託  
 交通：「白川公園農協会館前」バス停徒歩約2分（約161m）  
 設備：上下水道・電気・都市ガス・オートロック・エレベーター  
 学校区：城東小学校、藤園中学校  
 現況：空家  
 引渡：相談  
 取引態様：仲介  
 広告有効期限：平成25年12月末日

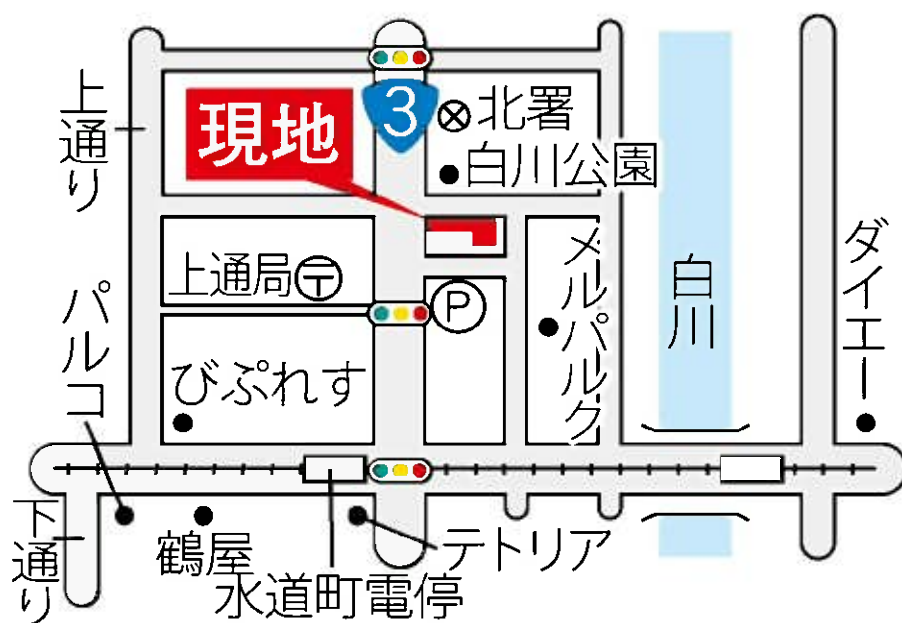
#### ◆ライフインフォメーション

城東小学校まで徒歩約13分（約1.08km）  
 藤園中学校まで徒歩約15分（約1.24km）  
 鶴屋百貨店まで徒歩約5.4分（約428m）  
 ローソンまで徒歩約4分（約316m）  
 上通郵便局まで徒歩約3.4分（約412m）  
 肥後銀行水道町支店まで徒歩約5.2分（約412m）  
 熊本中央区役所までバス乗車約3分（約1.2Km）

お気軽にお問合わせ下さい！

## 朝山不動産 ☎213-7181

ホームページはこちら  
<http://www.c21a.jp>



#### 月々のお支払い例

月々 **78,886** 円  
今のお家賃と比べてみて下さい！

借入金2,650万・銀行ローン変動金利1.325%・35年返済の場合

街中ながら、隣接する白川公園の  
 季節ごとの木々の映ろいを感じられる  
 理想的なロケーションのマンションです。  
 バルコニーも広く、ゆとりある4LDKです。  
 当日お車でお越しの方は、恐れ入りますが、  
 近隣の有料駐車場をご利用頂きますよう  
 お願い申し上げます。  
 ご来場お待ち申し上げます！



担当：田上(たのうえ)